

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

EXPEDIENTE N°:
FECHA EMISIÓN:

625475 del 08/12/2023
14/08/2024



RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 213 -2024-MPCH-GDU
LICENCIA DE HABILITACION URBANA

17.09.24

ADMINISTRADO:

CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.

PROPIETARIO: SI ☒

P. E N° 11447128

NO ☐

DENOMINACIÓN:

PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE LAS LOMAS" CON
CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 5 -
MODALIDAD C

PLANO(S) APROBADO(S):

PLANOS APROBADOS HABILITACIÓN URBANA

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN - U-01
PLANO PERIMETRICO - PP-01/PP-02
PLANO TOPOGRAFICO - PT-01
PLANO TRAZADO Y LOTIZACIÓN - PTL-01/PTL-02/PTL-03/PTL-04
PLANO DE CONJUNTO - PC-01
PLANO DE ETAPAS - PE-01
PLANO DE VIAS PRIMARIAS Y COLECTORAS - PI-01
PLANO DE PROPUESTA DE INTEGRACIÓN A LA TRAMA URBANA MAS CERCANA - PI-02
PLANO DE USOS DE SUELO - PI-03
PLANO DE ETAPAS DE HABILITACION - PI-04
PLANO DE PORTADA DE INGRESO - PDP-01
PLANO DE ORIENTACIÓN - OR-01/OR-02/OR-03
DETALLES REDUCTORES DE VELOCIDAD - OR-04
PLANOS APROBADOS DE DRENAJE PLUVIAL
PLANO DE ARQUITECTURA - PA-01
PLANO TOPOGRAFICO - PA-01
PLANO PERIMETRICO - PP-01/PP-02/PP-03/PP-04/PP-05/PP-06
PLANO DE FLUJOS - FF-01
PLANO DE MICROCUENTAS - PMC-01

PLANOS APROBADOS DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN - U-01
PLANO MODULO TIPICO I UNFAMILIAR CORTES Y ELEVACIÓN - A-01/A-02
PLANO MODULO TIPICO II UNFAMILIAR CORTES Y ELEVACIÓN - A-03/A-04
PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE PORTICO DE INGRESO - U-01
PLANO DE PLANTA, CORTE Y ELEVACIONES DE PORTICO DE INGRESO - PDP-01
PLANOS APROBADOS DE PAVIMENTOS
PLANO DE ARQUITECTURA - PA-01
PLANO TOPOGRAFICO - PA-01
PLANO DE PLANTA Y PERFIL DE CALLES Y PASAJES - PP-01/PP-02/PP-03/PP-04/
PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES - ST-01/ST-02/ST-03/ST-04/ST-05/ST-06/
PLANO DE DETALLES DE PAQUETE ESTRUCTURAL DE PAVIMENTO - DEP-01
PLANO DE VEREDAS Y RAMPAS - DVR-01
PLANO DE PLANTA DE SECCIONES TIPICO - PPST-01
PLANO DE PLANTA DE SECCIONES TIPICO - STV-01

UBICACIÓN DEL PREDIO:

LAMBAYEQUE
Departamento

CHICLAYO
Provincia

CHICLAYO
Distrito

LOTE UBIC. RUR. CHONGOYAPITO QUE FORMO PARTE DE LA UC. 12409

Fundo / Otros

Parcela

SUB LOTE 1

Lote

CUADRO DE ÁREAS:

	AREA (m2)	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	161,895.40	100.00
AREA UTIL	91,898.95	
- LOTES DE VIVIENDA (998 lotes)	91,523.83	60.50
- SERVICIOS (03 lotes)	375.12	
AREA DE APORTES	16,266.96	
- MINISTERIO DE EDUCACIÓN (2.03%)	3,087.04	10.05
- RECREACION PUBLICA (8.02%)	12,178.92	
AREA DE VIAS Y CIRCULACION	44,730.49	29.45

N° TOTAL DE VIVIENDAS : 998

N° TOTAL DE MANZANAS : 39

OBSERVACIONES:

> EL EXPEDIENTE N°625475, DOC. N°1442004, PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 5 - MODALIDAD C, ha sido aprobado bajo los siguientes documentos:

- Informe N°005-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 05/ENE/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°001-2024 del 10/ENE/2024.
- Informe N°017-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 17/ENE/2024.
- Carta N°022-2024-MPCH-GDU-SGOP del 17/ENE/2024.
- Solicitud N° 625475 con Reg. N° 1479831 del 08/FEB/2024.
- Informe N°037-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 19/FEB/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°002-2024 del 21/FEB/2024.
- Informe N°092-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 02/MAY/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°003-2024 del 07/MAY/2024.
- Informe N°0103-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 17/MAY/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°004-2024 del 21/MAY/2024.
- Informe N°134-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 24/JUN/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°005-2024 del 28/JUN/2024 (DECLARAN CONFORME).
- Acta de Verificación y Dictámenes N°2388-2389-2390-2024 del 24/JUL/2024 (DECLARAN CONFORME).

> 1.- El presente procedimiento ha sido evaluado de acuerdo al D.S.N°029-2019/VIVIENDA.

> 2.- Tener en cuenta que la Licencia de Habilitación Urbana con Construcción Simultánea cuenta con la ejecución de 27 ETAPAS.

> 3.- El presente procedimiento ha sido aprobado por la Comisión Técnica: Arq. Jennifer Hilda Aitken Gutierrez CAP 5581 / Ing. Victor Manuel Gonzales Medina CIP 17122.



Firmado digitalmente por
VILLANUEVA LUNA Alexander FAU
20141784901 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 04.09.2024 16:44:47 -05:00



Firmado digitalmente por RISCO
VEGA Alberto Jose FAU
20141784901 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 16.09.2024 10:42:08 -05:00

Fecha: 14/08/2024

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA RECEPCIÓN

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

EXPEDIENTE N°:
FECHA EMISIÓN:

625475 del 08/12/2023
14/03/2024



RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 213 -2024-MPCH-GDU
LICENCIA DE HABILITACION URBANA

21.09.24.

ADMINISTRADO:

CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.

PROPIETARIO: SI ☒

P. E N° 11447128

NO ☐

DENOMINACIÓN:

PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE LAS LOMAS" CON
CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 5 -
MODALIDAD C

PLANO(S) APROBADO(S):

PLANOS APROBADOS DE HABILITACIÓN URBANA

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN - U-01
PLANO PERIMETRICO - PP-01/PP-02
PLANO TOPOGRAFICO - PT-01
PLANO TRAZADO Y LOTIZACIÓN - PTL-01/PTL-02/PTL-03/PTL-04
PLANO DE CONJUNTO - PC-01
PLANO DE ETAPAS - PE-01
PLANO DE VIAS PRIMARIAS Y COLECTORAS - PI-01
PLANO DE PROPUESTA DE INTEGRACIÓN A LA TRAMA URBANA MAS CERCANA - PI-02
PLANO DE USOS DE SUELO - PI-03
PLANO DE ETAPAS DE HABILITACION - PI-04
PLANO DE PORTADA DE INGRESO - PDP-01
PLANO DE ORIENTACIÓN - OR-01/OR-02/OR-03
DETALLES REDUCTORES DE VELOCIDAD - OR-04
PLANOS APROBADOS DE DRENAJE PLUVIAL
PLANO DE ARQUITECTURA - PA-01
PLANO TOPOGRAFICO - PA-01
PLANO PERIMETRICO - PP-01/PP-02/PP-03/PP-04/PP-05/PP-06
PLANO DE FLUJOS - PF-01
PLANO DE MICROCUENTAS - PMC-01

PLANOS APROBADOS DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN - U-01
PLANO MODULO TIPO I UNFAMILIAR CORTES Y ELEVACIÓN - A-01/A-02
PLANO MODULO TIPO II UNFAMILIAR CORTES Y ELEVACIÓN - A-03/A-04
PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE PORTICO DE INGRESO - U-01
PLANO DE PLANTA, CORTE Y ELEVACIONES DE PORTICO DE INGRESO - PDP-01
PLANOS APROBADOS DE PAVIMENTOS
PLANO DE ARQUITECTURA - PA-01
PLANO TOPOGRAFICO - PA-01
PLANO DE PLANTA Y PERFIL DE CALLES Y PASAJES - PP-01/PP-02/PP-03/PP-04/
PLANO DE SECCIONES TRANSVERSALES - ST-01/ST-02/ST-03/ST-04/ST-05/ST-6
PLANO DE DETALLES DE PAQUETE ESTRUCTURAL DE PAVIMENTO - DPE-01
PLANO DE VEREDAS Y RAMPAS - DVR-01
PLANO DE PLANTA DE SECCIONES TIPO - PPST-01
PLANO DE PLANTA DE SECCIONES TIPO - STV-01

UBICACION DEL PREDIO:

LAMBAYEQUE
Departamento

CHICLAYO
Provincia

CHICLAYO
Distrito

LOTE UBIC. RUR. CHONGOYAPITO QUE FORMO PARTE DE LA UC. 12409

Fundo/Otros

Parcela

SUB LOTE 1

Lote

CUADRO DE AREAS:

	AREA (m2)	PORCENTAJE (%)
AREA BRUTA DEL TERRENO	151,895.40	100.00
AREA UTIL	91,898.95	
- LOTES DE VIVIENDA (998 lotes)	91,523.83	60.50
- SERVICIOS (03 lotes)	375.12	
AREA DE APORTES	15,266.96	
- MINISTERIO DE EDUCACIÓN (2.03%)	3,087.04	10.05
- RECREACION PUBLICA (8.02%)	12,178.92	
AREA DE VIAS Y CIRCULACION	44,730.49	29.45

N° TOTAL DE VIVIENDAS : 998

N° TOTAL DE MANZANAS : 39

OBSERVACIONES:

EL EXPEDIENTE N°625475, DOC. N°1442004, PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL TIPO 5 - MODALIDAD C, ha sido aprobado bajo los siguientes documentos:

- Informe N°005-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 05/ENE/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°001-2024 del 10/ENE/2024.
- Informe N°017-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 17/ENE/2024.
- Carta N°022-2024-MPCH-GDU-SGOP del 17/ENE/2024.
- Solicitud N° 625475 con Reg. N° 1479831 del 08/FEB/2024.
- Informe N°037-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 19/FEB/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°002-2024 del 21/FEB/2024.
- Informe N°092-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 02/MAY/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°003-2024 del 07/MAY/2024.
- Informe N°0103-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 17/MAY/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°004-2024 del 21/MAY/2024.
- Informe N°134-2024-MPCH-GDU-SGOP-JCCF del 24/JUN/2024.
- Acta de Verificación y Dictamen N°005-2024 del 28/JUN/2024 (DECLARAN CONFORME).
- Acta de Verificación y Dictámenes N°2388-2389-2390-2024 del 24/JUL/2024 (DECLARAN CONFORME).

> 1.- El presente procedimiento ha sido evaluado de acuerdo al D.S. N°029-2019/VIVIENDA.

> 2.- Tener en cuenta que la Licencia de Habilitación Urbana con Construcción Simultánea cuenta con la ejecución de 27 ETAPAS.

> 3.- El presente procedimiento ha sido aprobado por la Comisión Técnica: Arq. Jennifer Hilda Aitken Gutierrez CAP 5581 / Ing. Victor Manuel Gonzales Medina CIP 17122.



Firmado digitalmente por
VILLANUEVA LUNA Alexander FAU
20141784901 soft
Motivo: Soy V° B°
Fecha: 04.09.2024 18:44:47 -05:00



Firmado digitalmente por RISCO
VEGA Alberto Jose FAU
20141784901 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 16.09.2024 10:42:08 -05:00

Fecha: 14/08/2024

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA RECEPCIÓN