



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 277 -2024-MDH-GDUR

Huanchaco, 13 de junio del 2024

Visto, el expediente administrativo N° 006514-2024-01, 006514-2024-02 y 006514-2024-04, promovido por la empresa CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. con RUC N° 20521119943 debidamente representado por el señor ALVA VILLARREAL identificado con DNI N° 18215499, que solicitó "PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE HUANCHACO II", USO VIVIENDA, TIPO 5, POR ETAPAS - CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, MODALIDAD C: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Comisión Técnica, con los documentos necesarios para su evaluación", del predio ubicado en la LOTE VD.199-III, SECTOR HUANCHAQUITO ALTO, VALLE MOCHE, Departamento de la Libertad, Provincia de Trujillo, Distrito de Huanchaco, Informe N° 315-2024-MDH/GDUR-SGHUE-CERP, y:

I. CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de Derecho Público, y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política y el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.° 27972;

Que, los gobiernos locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y canales inmediatos de participación vecinal en los asuntos públicos, que institucionalizan y gestionan con autonomía los intereses propios de las correspondientes colectividades, con la finalidad de representar al vecindario; promoviendo la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción;

Que, el inicio de un procedimiento administrativo es promovido de oficio o a instancia del administrado, pudiendo cualquier administrado, individual o colectivamente, promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades; derecho de petición reconocido en la constitución, que comprende la facultad de presentar solicitudes en interés particular del administrado;

Que, el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, aprueba el Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, y precisa en el numeral 34.1 del artículo 34 los Requisitos y Procedimientos del proyecto integral de habitación urbana, e indica que: "Un proyecto de habitación urbana puede ser desarrollado por etapas, en las modalidades C y D, sobre la base de un proyecto integral y de forma independiente en su ejecución y funcionamiento, de conformidad con lo establecido en el numeral 13 del artículo 3 de la Ley (29090)." Así mismo, se precisa que según el numeral 34.5 indica que: "En caso se requiera la aprobación del proyecto integral conjuntamente con la emisión de la Licencia de Habitación Urbana de alguna de las etapas que se requiera ejecutar, se debe presentar el pago por derecho de tramitación de la licencia correspondiente. Esta obligación aplica también cuando se requiera la emisión de las licencias de las demás etapas del Proyecto Integral."; también, en el numeral 34.8, del artículo 34, indica que: "(...) El dictamen Conforme de la Comisión Técnica tiene una vigencia de diez (10) años, generando seguridad jurídica sobre la normativa técnica y legal que dio mérito a su aprobación."

Que, mediante Expediente Administrativo N° 006514-2024-01 con recibo de pago N° 9442-2024/02-04-4124, monto s/ 204.45, de fecha 12 de abril del 2024, la empresa CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. con RUC N° 20521119943 debidamente representado por el señor ALVA VILLARREAL identificado con DNI N° 18215499, solicitó el PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE HUANCHACO II", USO VIVIENDA, TIPO 5, POR ETAPAS - CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, MODALIDAD C: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Comisión Técnica, anexando para ello diversa documentación con la finalidad de sustentar su pedido.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que, mediante Expediente Administrativo N° 006514-2024-02, de fecha 17 de abril del 2024, la empresa CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. con RUC N° 20521119943 debidamente representado por el señor ALVA VILLARREAL identificado con DNI N° 18215499, solicitó ADJUNTAR RECIBOS DE PAGO para la comisión técnica de habilitaciones urbanas, anexando para ello los recibos E001-899 de fecha: 15-04-2024; y el FFF1-003428 fecha: 16-04-2024.

Que, con fecha 25 de abril del 2024, se convocó a la Comisión Técnica de Habilitaciones Urbanas del CAP, para la revisión del expediente 006514-2024-01 y 006514-2024-02, así mismo producto de la revisión se emitió el **ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024**, con dictamen: **CONFORME**.

Que, con fecha 02 de mayo del 2024, se convocó a la Comisión Técnica de Habilitaciones Urbanas del CIP, para la revisión del expediente 006514-2024-01 y 006514-2024-02, así mismo producto de la revisión se emitió el **ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024**, con dictamen: **CONFORME**.

Que, mediante Expediente Administrativo N° 006514-2024-04, de fecha 29 de mayo del 2024, la empresa CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. con RUC N° 20521119943 debidamente representado por el señor ALVA VILLARREAL identificado con DNI N° 18215499, solicitó ADJUNTAR RECIBOS DE PAGO para la comisión técnica de edificaciones, anexando para ello los recibos E001-935 de fecha: 29-05-2024.

Que, con fecha 31 de mayo del 2024, se convocó a la Comisión Técnica de Edificaciones del CAP, para la revisión del expediente 006514-2024-01, 006514-2024-02 y 006514-2024-04, así mismo producto de la revisión se emitió el **ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024**, con dictamen: **CONFORME**.

Que, mediante **INFORME N°315-2024- MDH/GDUR-SGHUE-CERP**, de fecha 11 de junio del 2024, el Subgerente de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, emite pronunciamiento, en el cual señala que la "PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE HUANCHACO II", USO VIVIENDA, TIPO 5, POR ETAPAS - CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, MODALIDAD C: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Comisión Técnica", se encuentra en tal concordancia con las consideraciones administrativas que establece la Ley 29090, y el D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, Título III, Capítulo IV, Artículo 33.- Requisitos y Procedimientos del planeamiento integral; y modificatorias, así mismo precisa lo siguiente:

" 4.3. DEL PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACION URBANA

El terreno objeto de Proyecto Integral de Habitación Urbana, se encuentra ubicado en el predio: UBIC. RUR VALLE MOCHE PREDIO VD.125-III SECTOR HUANCHAQUITO ALTO, Distrito de Huanchaco – Provincia de Trujillo – Departamento de la Libertad.

Área y linderos:

8.08 Has. / 80,768.02 m²

POR EL NORTE: Colinda con área de propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, en línea quebrada de tres (3) tramos, con las medidas perimétricas de 181.550 ml., 125.864 ml. y 106.262 ml., entre los vértices P1 al P4 con una longitud total de 413.676 ml.

POR EL SUR: Colinda con área de propiedad de terceros: Lote VD. 84-III, en línea recta de dos (2) tramos, con las medidas perimétricas de 158.190 ml y 142.147 ml, entre los vértices P9 al P7 con una longitud total de 300.337 ml.

POR EL ESTE: Colinda con camino de uso común, en línea quebrada de tres (3) tramos, con las medidas perimétricas de 167.742 ml., 93.073 ml. y 54.781 ml., entre los vértices P4 al P7 con una longitud total de 315.596 ml.

POR EL OESTE: Colinda con franja de derecho de vía de la VÍA DE EVITAMIENTO DE TRUJILLO, en línea recta de dos (2) tramos, con las medidas perimétricas de 97.231 ml. y 80.551 ml., entre los vértices P9 al P1 con una longitud total de 177.782 ml.

4.3.1. Zonificación.-

Según el Certificado de Zonificación, vías y cargas metropolitanas N° 046-2023-MPT-SGHU, indica que, de acuerdo al Plano de Zonificación General de Usos de Suelo del Continuo Urbano de Trujillo (Actualización), signado como Plano N°001-ACTUALIZACIÓN PZ-2022, aprobado por O.M. N° 044-2022-MPT, de fecha 06





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

de diciembre 2022, el predio materia del presente Proyecto Integral de Habilitación Urbana; se encuentran dentro de los límites del Área de Expansión Urbana de Trujillo correspondiéndole una zonificación de: RDM - ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA y ZRE-R (C) - ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL.

4.3.2. De las factibilidades. -

El presente proyecto cuenta con:

- Certificado de Factibilidad Eléctrica HDNA-GC-0805-2023 con N° de expediente 051-2305-00680, para el predio Ubicado en UBIC. RUR VALLE MOCHE PREDIO VD.125-III SECTOR HUANCHAQUITO ALTO, de fecha 11/05/2023.
- Certificado de Factibilidad de servicios N° 004-2023-ATM-MDH, con N° de expediente 02053-2023-01, de fecha 20/06/2023.

4.3.3. Nombre de Proyecto Integral de Habilitación Urbana:

El nombre del Proyecto Integral de Habilitación Urbana es: "SOL DE HUANCHACO II".
(...)

4.3.7. DE LA REVISIÓN POR LA COMISIÓN TÉCNICA

Que, conforme con el artículo 34, el dictamen de la Comisión técnica es CONFORME, así mismo en el numeral 34.8, del artículo 34, Capítulo V, Título II del D.S. N°029-2019-VIVIENDA, indica también que: "El dictamen CONFORME de la Comisión Técnica tiene una vigencia de diez (10) años, generando una seguridad jurídica sobre la normativa técnica y legal que dio mérito a su aprobación." Se presenta el detalle de las evaluaciones de cada comisión técnica:

A) COMISION TECNICA DEL CAP - HABILITACIONES URBANAS:

DESCRIPCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CIPICAP	FECHA	DICTAMEN
HABILITACIÓN URBANA- PROYECTO INTERAL	CARLOS ENRIQUE RAMIREZ PEREZ	PRESIDENTE	19512	25/04/2024	CONFORME
	MARIA TERESA TEJADA MEJIA	REPRESENTANTE DEL CAP	2502	25/04/2024	CONFORME

B) COMISION TECNICA DEL CIP - HABILITACIONES URBANAS:

DESCRIPCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CIPICAP	FECHA	DICTAMEN
HABILITACIÓN URBANA - PROYECTO INTERAL	CARLOS ENRIQUE RAMIREZ PEREZ	PRESIDENTE	19512	02/05/2024	CONFORME
	VILCHEZ PAREDES SEGUNDO EULOGIO	REPRESENTANTE DEL CIP	69485	02/05/2024	CONFORME





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

C) COMISION TECNICA DEL CAP - EDIFICACIONES:

DESCRIPCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CIP/CAP	FECHA	DICTAMEN
HABILITACIÓN URBANA- PROYECTO INTERAL - ANTEPROYECTO EN CONSULTA	CARLOS ENRIQUE RAMIREZ PEREZ	PRESIDENTE	19512	31/05/2024	CONFORME
	FREDY WITAR NAMAY ORTEGA	REPRESENTANTE DEL CAP	10386	31/05/2024	CONFORME
	VICTOR HUGO ROSSI LUCHO	REPRESENTANTE DEL CAP	6901	31/05/2024	CONFORME

(...)"

Que, en consecuencia, estando el informe técnico N°315-2024-MDH/GDUR-SGHUE-CERP, de "PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE HUANCHACO II", USO VIVIENDA, TIPO 5, POR ETAPAS - CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, MODALIDAD C: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Comisión Técnica", indica que el Proyecto Integral es, **CONFORME**: con los siguientes documentos de H.U.: FUHU, Memoria Descriptiva y Planos denominados U-1, PT-1, PP-1, PTL-01, PTL-02, PC-01, PI-01, PI-02, PI-03, PI-04, OP-01, OP-02, y los documentos de anteproyecto: cuatro (04) FUE, U-01, A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09, A-10, A-11, A-12, A-13, Memoria de seguridad, SE-01 y SE-02, se aprueba el Proyecto Integral de H.U., teniendo un (01) ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024, de fecha 25/04/2024 de la Comisión Técnica de Habilitaciones CAP, con dictamen CONFORME, un (01) ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024, de fecha 02/05/2024 de la Comisión Técnica de Habilitaciones CIP con dictamen CONFORME y un (01) ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024, de fecha 31/05/2024 de la Comisión Técnica de Edificaciones CAP, con dictamen CONFORME, las mismas que tienen una vigencia de diez (10) años, bajo los mismos términos contenidos en los siguientes cuadros:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

El Proyecto de Integral de Habitación Urbana, presenta el siguiente cuadro de área en - FUHU:

DESCRIPCIÓN	AREA (m2)	PORCENTAJE (%)
Área Bruta del Terreno	80,768.02	100%
Área Útil de Lotes	49,217.22	60.94%
Área de Vías	23,399.66	28.97%
Área de Aporte para Recreación Pública	6,479.04	8.02%
Área de Aporte para el Ministerio de Educación	1,672.11	2.07%
Área de Aporte para otros fines	-	-
Otros	-	-

CUADRO DE APORTES NORMATIVOS

Según Reglamento Nacional de Edificaciones (R.N.E.) y Proyecto: _____





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Área sujeta a Aportes Gratuitos RDM / ZRE - R (C) -Tipo 5 / 80,768.02 m²

APORTES	NORMADO		PROYECTADO	
	%	m ²	%	m ²
Recreación Pública	8.00%	6,461.44	8.02%	6,479.04
Educación	2.00%	1,615.36	2.07%	1,672.11
TOTAL	10.00%	8,076.80	10.09%	8,151.15
Otros Fines	NO ES OBLIGATORIO			

CUADRO DE MANZANEO Y LOTIZACIÓN

El Proyecto Integral de Habilitación Urbana, cuenta con 25 Manzanas, con un total de 447 Lotes edificables, de las cuales 428 lotes están destinados a Vivienda Unifamiliar, 18 lotes destinados a Vivienda Multifamiliar y 01 destinado a Aporte de Educación; haciendo un total de 50,889.33 m² de superficie edificable, con las siguientes descripciones: -----

CUADRO RESUMEN MANZANAS

MANZANA	# LOTES	USOS DE SUELO	ÁREA
A1	3	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	1,630.25
A2	4	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	2,199.37
	4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	483.60
A3	16	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,458.02
A4	22	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,980.00
A5	5	VIVIENDA UNIFAMILIAR	441.00
A6	22	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,980.00
A7	28	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,528.74
B1	7	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	3,833.90
	12	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,256.06
B2	4	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	2,287.65
B3	7	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	690.01
B4	24	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,241.15
B5	26	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,573.60
C1	36	VIVIENDA UNIFAMILIAR	3,079.34
C2	15	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,315.39
C3	21	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,876.07
C4	24	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,040.04
C5	18	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,650.54
D1	24	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,370.00
D2	20	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,356.01
	1	EDUCACIÓN	1,672.11
D3	14	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,470.00
D4	12	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,184.05
E1	28	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,534.71





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

E2	11	VIVIENDA UNIFAMILIAR	990.99
E3	13	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,195.85
E4	27	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,568.98
TOTAL	447	18 LOTES MULTIFAMILIARES + 428 LOTES UNIFAMILIARES + 1 LOTE DE EDUCACIÓN	50,889.33

CUADRO DE MANZANO Y LOTIZACIÓN

MANZANA A-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	26.55	19.10	19.10	26.55	507.11
2	26.60	19.10	19.10	26.60	508.06
3	14.77/7.08/11.05	19.10	18.44	32.48	615.08
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,630.25

MANZANA A-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	28.66	19.92	19.73	28.30	564.64
2	27.95	19.73	19.92	28.30	557.50
3	26.55	20.11	19.92	26.91	535.03
4	27.28	19.92	20.11	26.91	542.20
5	6.00	20.11	20.16	6.00	120.60
6	6.00	20.16	20.20	6.00	121.10
7	6.00	20.16	20.11	6.00	120.80
8	6.00	20.20	20.16	6.00	121.10
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,682.97

MANZANA A-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	7.07	15.01	15.00	6.60	102.60
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.12	15.00	15.01	6.60	95.42
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,458.02

MANZANA A-4					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m ²)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,980.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA A-5					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
2	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
3	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
4	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
5	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
ÁREA ÚTIL TOTAL					441.00

MANZANA A-6					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,980.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



MANZANA A-7					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m ²)
1	6.00	14.79	14.81	6.00	88.80
2	6.00	14.81	14.83	6.00	88.93
3	6.00	14.83	14.85	6.00	89.04
4	6.00	14.85	14.87	6.00	89.16
5	6.00	14.87	14.89	6.00	89.29
6	6.00	14.89	14.91	6.00	89.41
7	6.00	14.91	14.93	6.00	89.53
8	6.00	14.93	14.95	6.00	89.66
9	6.00	14.95	14.97	6.00	89.77
10	6.00	14.97	14.99	6.00	89.90
11	6.00	14.99	15.01	6.00	90.02
12	6.00	15.01	15.03	6.00	90.15
13	6.00	15.03	15.05	6.00	90.26
14	6.00	15.05	15.07	6.00	90.37
15	6.00	15.07	15.09	6.00	90.51
16	6.00	15.09	15.12	6.00	90.62
17	6.00	15.12	15.14	6.00	90.76
18	6.00	15.14	15.16	6.00	90.87
19	6.00	15.16	15.18	6.00	91.00
20	6.00	15.18	15.20	6.00	91.13
21	6.00	15.20	15.22	6.00	91.25
22	6.00	15.22	15.24	6.00	91.37
23	6.00	15.24	15.22	6.00	91.41
24	6.00	15.22	15.21	6.00	91.30
25	6.00	15.21	15.19	6.00	91.20
26	6.00	15.19	15.18	6.00	91.11
27	6.00	15.18	15.16	6.00	91.01
28	6.00	15.16	15.14	6.00	90.91
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,528.74

MANZANA B-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m ²)
1	26.55	19.10	19.10	26.55	507.11
2	26.55	19.10	19.10	26.55	507.11
3	16.38	20.10	1.71/19.10/18.58	32.02	680.04
4	26.60	20.10	20.10	26.60	534.66



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

5	26.60	20.10	20.10	26.60	534.66
6	26.60	20.10	20.10	26.60	534.66
7	26.65	20.10	20.10	26.65	535.66
8	6.05	19.35	20.10	6.00	118.35
9	6.05	18.59	19.35	6.00	113.82
10	6.05	17.84	18.59	6.00	109.30
11	6.05	17.09	17.84	6.00	104.80
12	6.05	16.33	17.09	6.00	100.25
13	6.05	15.58	16.33	6.00	95.73
14	6.05	14.80	15.58	1.08/26	91.20
15	13.24/5.85	5.60/10.96	14.80	1.08	146.25
16	6.00	16.16	5.90/10.96	4.86	94.81
17	6.00	15.81	16.16	6.01	95.92
18	6.00	15.47	15.81	6.01	93.85
19	6.00	15.12	15.47	6.01	91.78
ÁREA ÚTIL TOTAL					5,089.96

MANZANA B-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	26.83	20.00	20.47	30.63	576.13
2	34.23	20.51	20.00	30.63	647.00
3	26.75	19.89	20.00	26.55	531.40
4	26.55	20.00	19.89	26.55	533.12
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,287.65

MANZANA B-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	10.06	15.05	15.00	10.25	150.01
2	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
3	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
4	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
5	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
6	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
7	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					690.01





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA B-4

LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.05	15.00	6.00	90.00
15	8.71	15.71	15.00	5.32	113.25
16	7.61	15.00	15.04/0.20	10.27	147.90
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	50.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,241.15



MANZANA B-5

LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	9.44	15.71	15.00	4.78	106.70
18	6.12	15.00	15.71	10.78	126.80
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
25	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
26	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
27	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
28	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					2 573.50

MANZANA C-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.01	15.07	14.69	6.00	89.28





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

17	6.01	15.45	15.07	6.00	91.58
18	6.01	15.84	15.45	6.00	93.87
19	6.01	16.22	15.84	6.00	96.16
20	6.01	16.60	16.22	6.00	98.45
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
25	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
26	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
27	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
28	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
29	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
30	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
31	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
32	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
33	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
34	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
35	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					3,079.34

MANZANA C-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
2	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
3	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
4	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
5	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
6	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
7	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
8	8.56	14.00	14.45	4.98	94.81
9	7.39	14.45	14.00	10.98	128.55
10	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
11	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
12	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
13	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
14	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
15	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,315.39





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA C-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	4.77	14.50	4.96/9.70	6.00	84.04
2	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
3	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
4	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
5	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
6	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
7	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
8	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
9	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
10	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
11	10.44	15.56	14.50	4.79	110.41
12	5.15	14.50	15.56	10.79	115.62
13	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
14	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
15	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
16	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
17	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
18	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
19	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
20	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
21	7.00	14.50	14.50	7.00	87.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,876.07

MANZANA C-4					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	11.13	14.10	14.00	12.85	168.28
2	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
3	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
4	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
5	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
6	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
7	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
8	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
9	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
10	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
11	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

12	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
13	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
14	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
15	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
16	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
17	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
18	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
19	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
20	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
21	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
22	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
23	6.61/ 1.93	14.00	13.75	6.86	107.76
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,040.04

MANZANA C-5					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	8.00	15.03	15.00	7.05	112.90
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
6	6.20	15.00	14.20	3.54/5.00	111.84
7	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
8	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
9	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
10	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
11	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
12	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
13	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
14	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
15	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
16	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
17	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
18	6.00	14.20	14.20	6.00	113.60
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,650.54

MANZANA D-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
14	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
25	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
26	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,370.00

MANZANA D-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	7.50	15.25	15.25	7.50	114.38
2	7.50	15.25	15.25	7.50	114.38
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	18.95	23.43	7.49	127.14
13	6.00	14.47	18.95	7.49	100.26
14	8.02	8.49	14.47	9.99	91.86
15	29.19	69.25	45.46	8.43/ 29.62	1,672.11
ÁREA ÚTIL TOTAL					3,030.12

MANZANA D-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	105.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,470.00

MANZANA D-4					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.11	15.09	6.00	90.60
2	6.00	15.09	15.08	6.00	90.50
3	6.00	15.08	15.06	6.00	90.40
4	6.00	15.06	15.05	6.00	90.30
5	6.00	15.05	15.03	6.00	90.20
6	6.00	15.03	15.01	6.00	90.10
7	6.00	15.01	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	14.98	6.00	89.00
9	6.00	14.98	14.96	6.00	89.80





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

10	6.00	14.96	14.95	6.00	89.70
11	6.00	14.95	14.93	6.00	89.60
12	6.00	14.93	14.92	6.00	89.50
13	7.00	14.92	14.90	7.00	104.35
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,184.05

MANZANA E-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	7.72	14.50	14.52	6.83	105.12
2	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
3	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
4	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
5	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
6	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
7	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
8	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
9	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
10	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
11	4.73/1.36	14.04	14.50	6.00	86.68
12	6.44	11.67	14.04	6.00	77.03
13	3.10	21.45	32.02	11.67	162.73
14	3.81	14.50	15.56	9.45	96.11
15	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
16	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
17	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
18	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
19	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
20	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
21	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
22	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
23	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
24	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
25	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
26	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
27	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
28	6.00	14.52	14.50	6.83	93.04
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,534.71





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA E-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
2	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
3	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
4	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
5	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
6	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
7	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
8	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
9	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
10	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
11	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
ÁREA ÚTIL TOTAL					990.99

MANZANA E-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	7.72	15.00	15.02	6.86	109.39
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.02	15.00	6.86	96.46
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,195.85

MANZANA E-4					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	3.50	15.00	3.91/12.00	6.00	86.25
12	6.00	3.91/12.00/ 7.76	15.00	18.28	210.15
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
25	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
26	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
27	7.94	15.00	15.02	7.07	112.58
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,568.98

Finalmente, en el informe se concluye que: - El expediente N° 006514-2024-01/02/03, promovido por empresa CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. con RUC N° 20521119943 debidamente representado por el Sr. ALVA VILLARREAL identificado con DNI N° 18215499, el mismo que solicitó el PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE HUANCHACO II", USO VIVIENDA, TIPO 5, POR ETAPAS - CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, MODALIDAD C: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Comisión Técnica, cuenta con un DICTAMEN CONFORME, emitido por las Comisiones Técnicas, por estar en concordancia con el artículo 34 del D.S. N°029-2019-VIVIENDA y normas correspondientes. -El PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA, cuenta con 17 Etapas de Habilitación Urbana. -El dictamen CONFORME de la Comisión Técnica tiene una vigencia de diez (10) años, generando una seguridad jurídica sobre la normativa técnica y legal que dio mérito a su aprobación, conforme con el artículo 34.8, Capítulo V, Título II del D.S. N°029-2019-VIVIENDA. -La presente solicitud es, referente al Proyecto Integral de Habilitación urbana, más NO de un proyecto de Licencia de Habilitación Urbana, por lo que para dar inicio de obras de habilitación urbana y/o edificación, el administrado deberá solicitar de forma previa su respectiva Licencia de Habilitación Urbana de la Etapa correspondiente y posteriormente su licencia de edificación, conforme Ley 29090, su reglamento y modificatorias.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que, conforme a lo establecido en el Artículo 79º numeral 3.6.1. de la Ley Orgánica de Municipalidades-Ley N° 27972, concordante con la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones - Ley N° 29090 y el Decreto Supremo N.º 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, corresponde a la Municipalidad Distrital de Huanchaco aprobar este procedimiento de la "PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE HUANCHACO II", USO VIVIENDA, TIPO 5, POR ETAPAS - CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, MODALIDAD C: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Comisión Técnica", en el ámbito de su jurisdicción y bajo los supuestos establecidos en los dispositivos legales previamente citados.

Por lo tanto, estando a las facultades conferidas por el inciso 3.6.1 del Capítulo II del artículo 79º de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, conforme a las disposiciones de la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones - Ley N° 29090, Decreto Supremo N.º 029-2019-VIVIENDA, y el T.U.O. de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA "SOL DE HUANCHACO II", USO VIVIENDA, TIPO 5, POR ETAPAS - CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, MODALIDAD C: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Comisión Técnica, del terreno ubicado en el VALLE MOCHE PREDIO VD.125-III SECTOR HUANCHAKITO ALTO, Departamento de la Libertad, Provincia de Trujillo, Distrito de Huanchaco; proyecto que cuenta con diecisiete (17) Etapas de Habilitación Urbana; un (01) ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024, de fecha 25/04/2024 de la Comisión Técnica de Habilitaciones CAP, con dictamen CONFORME, un (01) ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024, de fecha 02/05/2024 de la Comisión Técnica de Habilitaciones CIP con dictamen CONFORME y un (01) ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN N° 01-2024, de fecha 31/05/2024 de la Comisión Técnica de Edificaciones CAP, con dictamen CONFORME, las mismas que tienen una vigencia de diez (10) años, generando una seguridad jurídica sobre la normativa técnica y legal que dio mérito a su aprobación, conforme con el numeral 34.8, del artículo 34, Capítulo V, Título II del D.S. N°029-2019-VIVIENDA.

Así mismo, el predio cuenta con un Área de 80,768.02 m², inscrito en la Partida Electrónica N°04009185, Zona Registral N° V Sede Trujillo, Oficina Registral Trujillo, promovida por la empresa CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. con RUC N° 20521119943 debidamente representado por el señor ALVA VILLARREAL identificado con DNI N° 18215499, conforme a los siguientes cuadros:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

El Proyecto de Integral de Habilitación Urbana, presenta el siguiente cuadro de área en - FUHU:

DESCRIPCION	AREA (m ²)	PORCENTAJE (%)
Área Bruta del Terreno	80,768.02	100%
Área Útil de Lotes	49,217.22	60.94%
Área de Vías	23,399.66	28.97%
Área de Aporte para Recreación Pública	6,479.04	8.02%
Área de Aporte para el Ministerio de Educación	1,672.11	2.07%
Área de Aporte para otros fines	-	-
Otros	-	-





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CUADRO DE APORTES NORMATIVOS

Según Reglamento Nacional de Edificaciones (R.N.E.) y Proyecto:

Área sujeta a Aportes Gratuitos RDM / ZRE - R (C) -Tipo 5 / 80,768.02 m ²				
APORTES	NORMADO		PROYECTADO	
	%	m ²	%	m ²
Recreación Pública	8.00%	6,461.44	8.02%	6,479.04
Educación	2.00%	1,615.36	2.07%	1,672.11
TOTAL	10.00%	8,076.80	10.09%	8,151.15
Otros Fines	NO ES OBLIGATORIO			

CUADRO DE MANZANO Y LOTIZACIÓN

El proyecto integral de Habilitación Urbana, cuenta con 25 Manzanas, con un total de 447 Lotes edificables, de las cuales 428 lotes están destinados a Vivienda Unifamiliar, 18 lotes destinados a Vivienda Multifamiliar y 01 destinado a Aporte de Educación; haciendo un total de 50,889.33 m² de superficie edificable, con las siguientes descripciones:

CUADRO RESUMEN MANZANAS

MANZANA	# LOTES	USOS DE SUELO	ÁREA
A1	3	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	1,630.25
A2	4	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	2,199.37
	4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	483.60
A3	16	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,458.02
A4	22	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,980.00
A5	5	VIVIENDA UNIFAMILIAR	441.00
A6	22	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,980.00
A7	28	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,528.74
B1	7	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	3,833.90
	12	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,256.06
B2	4	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	2,287.65
B3	7	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	690.01
B4	24	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,241.15
B5	28	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,573.50
C1	36	VIVIENDA UNIFAMILIAR	3,079.34
C2	15	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,315.39
C3	21	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,876.07
C4	24	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,040.04
C5	18	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,650.54
D1	24	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,370.00
D2	20	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,358.01
	1	EDUCACIÓN	1,672.11
D3	14	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,470.00
D4	12	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,184.05
E1	28	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,534.71





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

E2	11	VIVIENDA UNIFAMILIAR	990.99
E3	13	VIVIENDA UNIFAMILIAR	1,195.85
E4	27	VIVIENDA UNIFAMILIAR	2,568.98
TOTAL	447	18 LOTES MULTIFAMILIARES + 428 LOTES UNIFAMILIARES + 1 LOTE DE EDUCACIÓN	50,889.33

CUADRO DE MANZANO Y LOTIZACIÓN

MANZANA A-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	26.55	19.10	19.10	26.55	507.11
2	26.60	19.10	19.10	26.60	508.06
3	14.77/7.08/11.05	19.10	18.44	32.48	615.06
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,630.25

MANZANA A-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	26.66	19.92	19.73	28.30	564.64
2	27.95	19.73	19.92	28.30	657.60
3	26.55	20.11	19.92	26.91	535.03
4	27.28	19.92	20.11	26.91	542.20
5	6.00	20.11	20.16	6.00	120.60
6	6.00	20.16	20.20	6.00	121.10
7	6.00	20.16	20.11	6.00	120.80
8	6.00	20.20	20.16	6.00	121.10
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,682.97

MANZANA A-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	7.07	15.01	15.00	6.60	102.60
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.12	15.00	15.01	6.60	95.42
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,458.02

MANZANA A-4					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,980.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA A-5					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
2	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
3	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
4	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
5	6.00	14.70	14.70	6.00	88.20
ÁREA ÚTIL TOTAL					441.00

MANZANA A-6					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,980.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA A-7					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	14.79	14.81	6.00	88.80
2	6.00	14.81	14.83	6.00	88.93
3	6.00	14.83	14.85	6.00	89.04
4	6.00	14.85	14.87	6.00	89.16
5	6.00	14.87	14.89	6.00	89.29
6	6.00	14.89	14.91	6.00	89.41
7	6.00	14.91	14.93	6.00	89.53
8	6.00	14.93	14.95	6.00	89.66
9	6.00	14.95	14.97	6.00	89.77
10	6.00	14.97	14.99	6.00	89.90
11	6.00	14.99	15.01	6.00	90.02
12	6.00	15.01	15.03	6.00	90.15
13	6.00	15.03	15.05	6.00	90.26
14	6.00	15.05	15.07	6.00	90.37
15	6.00	15.07	15.09	6.00	90.51
16	6.00	15.09	15.12	6.00	90.62
17	6.00	15.12	15.14	6.00	90.76
18	6.00	15.14	15.16	6.00	90.87
19	6.00	15.16	15.18	6.00	91.00
20	6.00	15.18	15.20	6.00	91.13
21	6.00	15.20	15.22	6.00	91.25
22	6.00	15.22	15.24	6.00	91.37
23	6.00	15.24	15.22	6.00	91.41
24	6.00	15.22	15.21	6.00	91.30
25	6.00	15.21	15.19	6.00	91.20
26	6.00	15.19	15.18	6.00	91.11
27	6.00	15.18	15.16	6.00	91.01
28	6.00	15.16	15.14	6.00	90.91
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,528.74

MANZANA B-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	26.55	19.10	19.10	26.55	507.11
2	26.55	19.10	19.10	26.55	507.11
3	16.38	20.10	1.71/19.10/18.56	32.02	680.04
4	26.60	20.10	20.10	26.60	534.66





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

5	26.60	20.10	20.10	26.60	534.66
6	26.60	20.10	20.10	26.60	534.66
7	26.65	20.10	20.10	26.65	535.86
8	6.05	19.35	20.10	6.00	118.35
9	6.05	18.59	19.35	6.00	113.82
10	6.05	17.84	18.59	6.00	109.30
11	6.05	17.09	17.84	6.00	104.80
12	6.05	16.33	17.09	6.00	100.25
13	6.05	15.58	16.33	6.00	95.73
14	6.05	14.80	15.58	1.08/26	91.20
15	13.24/5.85	5.60/10.96	14.80	1.08	146.25
16	6.00	16.16	5.90/10.96	4.86	94.81
17	6.00	15.81	16.16	6.01	95.92
18	6.00	15.47	15.81	6.01	93.85
19	6.00	15.12	15.47	6.01	91.78
ÁREA ÚTIL TOTAL					5,089.96

MANZANA B-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	26.83	20.00	20.47	30.63	576.13
2	34.23	20.51	20.00	30.63	647.00
3	26.75	19.89	20.00	26.55	531.40
4	26.55	20.00	19.89	26.55	533.12
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,287.65

MANZANA B-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	10.06	15.05	15.00	10.25	150.01
2	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
3	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
4	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
5	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
6	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
7	6.09	15.00	15.00	6.09	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					690.01





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA B-4

LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m ²)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.05	15.00	6.00	90.00
15	8.71	15.71	15.00	5.32	113.25
16	7.61	15.00	15.04/0.20	10.27	147.90
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,241.15

MANZANA B-5

LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m ²)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	9.44	15.71	15.00	4.78	106.70
18	6.12	15.00	15.71	10.78	126.80
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
25	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
26	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
27	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
28	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,573.50



MANZANA C-1					
LOTE	FRENTE (ml)	DERECHA (ml)	IZQUIERDA (ml)	FONDO (ml)	ÁREA (m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.01	15.07	14.69	6.00	89.28



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

17	6.01	15.45	15.07	6.00	91.58
18	6.01	15.84	15.45	6.00	93.87
19	6.01	16.22	15.84	6.00	96.16
20	6.01	16.50	16.22	6.00	98.45
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
25	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
26	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
27	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
28	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
29	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
30	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
31	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
32	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
33	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
34	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
35	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					3,079.34

MANZANA C-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
2	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
3	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
4	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
5	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
6	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
7	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
8	8.56	14.00	14.45	4.98	94.81
9	7.39	14.45	14.00	10.98	128.58
10	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
11	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
12	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
13	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
14	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
15	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,315.39





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA C-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	4.77	14.50	4.96/9.70	6.00	84.04
2	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
3	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
4	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
5	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
6	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
7	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
8	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
9	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
10	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
11	10.44	15.56	14.50	4.79	110.41
12	5.15	14.50	15.56	10.79	115.62
13	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
14	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
15	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
16	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
17	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
18	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
19	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
20	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
21	7.00	14.50	14.50	7.00	87.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,876.07

MANZANA C-4					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	11.18	14.10	14.00	12.88	166.28
2	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
3	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
4	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
5	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
6	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
7	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
8	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
9	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
10	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
11	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

12	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
13	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
14	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
15	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
16	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
17	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
18	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
19	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
20	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
21	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
22	6.00	14.00	14.00	6.00	84.00
23	6.61/ 1.93	14.00	13.75	6.86	107.76
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,040.04

MANZANA C-5					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	8.00	15.03	15.00	7.05	112.90
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
6	6.20	15.00	14.20	3.54/5.00	111.84
7	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
8	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
9	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
10	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
11	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
12	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
13	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
14	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
15	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
16	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
17	6.00	14.20	14.20	6.00	85.20
18	8.00	14.20	14.20	8.00	113.60
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,650.54

MANZANA D-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
14	7.00	15.00	15.00	7.00	105.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
25	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
26	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,370.00



MANZANA D-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	7.50	15.25	15.25	7.50	114.38
2	7.50	15.25	15.25	7.50	114.38
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	8.00	18.95	23.43	7.49	127.14
13	6.00	14.47	18.95	7.49	100.26
14	8.02	8.49	14.47	9.99	91.86
15	29.19	69.25	45.46	8.43/ 29.82	1,672.11
ÁREA ÚTIL TOTAL					3,030.12

MANZANA D-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	7.00	15.00	15.00	7.00	106.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	105.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,470.00

MANZANA D-4					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.11	15.09	6.00	90.60
2	6.00	15.09	15.08	6.00	90.50
3	6.00	15.08	15.06	6.00	90.40
4	6.00	15.06	15.05	6.00	90.30
5	6.00	15.05	15.03	6.00	90.20
6	6.00	15.03	15.01	6.00	90.10
7	6.00	15.01	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	14.98	6.00	89.00
9	6.00	14.98	14.96	6.00	89.80





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

10	6.00	14.96	14.95	6.00	89.70
11	6.00	14.95	14.93	6.00	89.60
12	6.00	14.93	14.92	6.00	89.50
13	7.00	14.92	14.90	7.00	104.35
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,184.05

MANZANA E-1					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m ²)
1	7.72	14.50	14.52	6.83	105.12
2	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
3	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
4	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
5	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
6	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
7	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
8	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
9	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
10	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
11	4.73/1.36	14.04	14.50	6.00	86.68
12	6.44	11.67	14.04	6.00	77.03
13	3.10	21.45	32.02	11.67	162.73
14	3.81	14.50	15.56	9.45	96.11
15	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
16	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
17	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
18	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
19	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
20	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
21	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
22	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
23	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
24	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
25	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
26	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
27	6.00	14.50	14.50	6.00	87.00
28	6.00	14.52	14.50	6.83	93.04
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,534.71





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

MANZANA E-2					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
2	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
3	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
4	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
5	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
6	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
7	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
8	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
9	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
10	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
11	6.01	15.01	15.01	6.01	90.09
ÁREA ÚTIL TOTAL					990.99

MANZANA E-3					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	7.72	15.00	15.02	6.86	109.39
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
12	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
13	6.00	15.02	15.00	6.86	96.46
ÁREA ÚTIL TOTAL					1,195.85

MANZANA E-4					
LOTE	FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO	ÁREA
	(ml)	(ml)	(ml)	(ml)	(m2)
1	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
2	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
3	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
5	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
6	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
7	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
8	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
9	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
10	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
11	3.50	15.00	3.91/12.00	6.00	86.25
12	6.00	3.91/12.00/ 7.76	15.00	16.26	210.15
13	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
14	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
15	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
16	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
17	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
18	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
19	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
20	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
21	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
22	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
23	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
24	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
25	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
26	6.00	15.00	15.00	6.00	90.00
27	7.94	15.00	15.02	7.07	112.58
ÁREA ÚTIL TOTAL					2,568.98

ARTÍCULO SEGUNDO: PRECISAR, que la presente Resolución Gerencial NO AUTORIZA el inicio de Obras de Habilitación Urbana ni de Edificaciones. Así mismo, queda PENDIENTE, el inicio de los trámites de Licencia de Habilitación Urbana de cada etapa, así como de las correspondientes Licencias de Edificación, conforme Ley 29090, Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA y sus modificatorias.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR, con la presente resolución a la empresa CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C. con RUC N° 20521119943 debidamente representado por el señor ALVA VILLARREAL identificado con DNI N° 18215499, con domicilio procesal en el Jirón Independencia N° 265 – Centro Histórico de Trujillo, distrito de Trujillo, Provincia de Trujillo – Departamento La Libertad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO
OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
ARQ. FELIX IVAN CHIRA CABRERA
GERENTE

C.O.
Archivo General de Desarrollo Urbano y Rural
Subgerencia de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones
Exp. 000114-2024-01/02/04

