



¡NUEVO PROYECTO!

HOGAR ES SOL DE HUANCHACO II



Ubicación

**Vía de Evitamiento, Km. 575
(A 1.1 km del Ov. Huanchaco)**

924 884 444 - Anx. 4



NUESTRA PRESENCIA



Leyenda



Casas



Departamentos

CONOCE MÁS DE NUESTRA FAMILIA



Desde el 2009
transformando
familias y cambiando
vidas



+7500 familias
que confían en
nosotros



Orgullosos líderes
en la colocación de
viviendas con el
Nuevo Crédito
Mivivienda en
provincias



**Experiencia y
confianza**
al servicio de las
familias



**Más de 22
proyectos**
desarrollados



Precios accesibles
y oportunidades de
financiamiento





Nuestro Proyecto:

SOL DE HUANCHACO II



Excelente ubicación en la mejor zona de expansión,
a 5 minutos del Balneario de Huanchaco y a 3 minutos del aeropuerto.



▶ Comprar una vivienda en Galilea significa darle estabilidad a tu familia



▶ Excelente diseño de urbanizaciones



▶ Bono gracias al Fondo Mivivienda

*Galilea no recibe dinero en efectivo a través de ninguno de sus trabajadores. Solo trabajamos con depósitos o transferencias a nuestras cuentas bancarias oficiales.

CASA DE 2 PISOS

PRIMER PISO

PRIMER PISO

- Sala / Comedor
- Cocina
- Dormitorio principal
- Baño completo
- Área para jardín frontal
- Patio posterior con lavadero



SEGUNDO PISO

SEGUNDO PISO

- Sala de TV
- 2 dormitorios adicionales
- Baño completo



*Imágenes referenciales

Área construida
83.32 m²

AEROPUERTO TRUJILLO



Ctra. Huanchaco

SOL DE HUANCHACO I



GRIFO PETROPERÚ



ZOOLOGICO HUANCHACO



ÓVALO HUANCHACO

Av. Ramón Castilla

Vía de Evitamiento



Vía de Evitamiento

Ubicación del proyecto:

SOL DE HUANCHACO II

Vía de Evitamiento Km 575
(A 1.1 km del Óvalo Huanchaco)

CONTÁCTANOS

Trujillo:

Jr. Independencia 265 •
(frente a Serpost)

Av. Ramón Castilla 901 – Km. 7 •
Autopista Huanchaco

Piura:

Av. Progreso 33, Castilla •
Calle Tacna 258, Centro de Piura •

Lambayeque:

Av. Ramón Castilla, cuadra 6 •
(Ofic. 7 de Colegio Juan Manuel Iturregui)

Chiclayo:

Av. Alfonso Ugarte 825 •
Carretera a Pimentel Km. 5.5 •
Al frente del Óvalo de la
Av. Agricultura

Chimbote:

Av. José Gálvez 269 •
(frente al Banco de la Nación)

Central Telefónica
924 884 444 - Anx 4



www.galilea.com.pe



NUESTROS VECINOS COMENTAN



Héctor José Paredes

Sol de Pimentel

“Mi meta era tener una casa para darle un sustento en el futuro a mis hijos. Gracias a Galilea lo podré cumplir”.

Pedro Enrique Farfán

Monteverde II

“Gracias a Galilea he podido abrir mi negocio propio y poder darle estabilidad a mi familia”.



Catherine Sernaqué

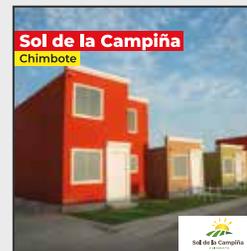
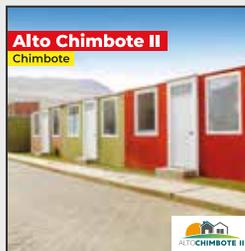
Vista Alegre

“Galilea ha permitido que mi familia se mantenga unida. Al tener familiares aquí, mis hijos pueden estar tranquilos y salir a jugar sin preocupaciones”.



NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS





**NUESTROS
PROYECTOS
DISPONIBLES**



GALILEA

Construimos tu hogar



Constructora Galilea no otorga créditos hipotecarios. La evaluación y el otorgamiento del crédito y demás condiciones, corresponden a la Entidad Financiera elegida por el comprador. Cuota mensual estimada y referencial para la compra mediante crédito hipotecario bancario de una casa de dos pisos con 83.32m² de construcción y con un lote de 90 m² aproximadamente en el proyecto Sol de Huanchaco II de H.U. (Res N°277-2024-MDH-GDUR), cuyo precio es S/270,000**. El crédito hipotecario ha sido calculado para ser cancelado en 20 años, previo abono del 30% de cuota inicial, con un bono otorgado por el Fondo Mi Vivienda de S/7,600, en base a una TEA de 10.5%. El monto de la cuota mensual definitiva está sujeto a las condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el Crédito Hipotecario. **El precio de compraventa en soles ha sido establecido tomando como referencia un tipo de cambio de 3.90 (Tres con 90/100) Soles por dólar. Este precio de compraventa será reajustado en caso se genere una devaluación de la moneda nacional (S/) con respecto al tipo de cambio mencionado durante los 30 días calendario previos a la aprobación del crédito hipotecario. Constructora Galilea S.A.C. RUC 20521119943, Partida 12289038 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, domicilio en Av. Primavera 1736, Santiago de Surco. Representante legal Renato Riva Canessa, con DNI N° 093564887, teléfono 924 886 444, correo info@galilea.com.pe. Habilitación Urbana con construcción simultánea en proceso SOL DE HUANCHACO II ubicada en RUR VALLE MOCHE PREDIO VD 125-III SECTOR HUANCHAQUITO ALTO, en el Distrito de Huanchaco, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad, inscrita en la partida registral N° 04009185 del Registro de la Propiedad Inmueble de Trujillo, es una Urbanización que contará con viviendas unifamiliares de 2 pisos edificadas sobre lotes de 90m² c/u aproximadamente. Se ofrece conforme a especificaciones técnicas y lista de acabados del Proyecto a los que podrán acceder en www.galilea.com.pe. Estamos desde el 2009 en el mercado peruano, con miles de casas entregadas en el norte del país. Condición sismo resistente, el proyecto cuenta con proyecto aprobado de Habilitación Urbana (Res N°277-2024-MDH-GDUR). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras del INDECOPI (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para cualquier comentario u observación: Libro de Reclamaciones en nuestras oficinas y/o escribanos a postventa@galilea.com.pe - INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en <http://www.galilea.com.pe/> Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final. No incluye jardín ni cochera. Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo Mivivienda, según evaluación de esta entidad. Monto calculado de acuerdo al valor de la casa. Los proyectos inmobiliarios se desarrollan como habilitación urbana, ello implica que todas las pistas, veredas, parques y mobiliario urbano son de uso público y se regulan bajo la normativa de la Municipalidad del distrito que otorgó la Licencia de Habilitación Urbana. De esta manera, todo pórtico y/o reja que limite el acceso al proyecto es de naturaleza temporal y tiene por finalidad exclusiva proveer seguridad durante de la ejecución de obra. Tiempo aproximado, dependiendo del medio de transporte y la velocidad de movilización.